



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 789**

29 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1064346/4716/Δ0010 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1007615/346/0010/ 31.5.1989 (ΦΕΚ 389/Δ΄/14.6.1989) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 και 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 29 παρ. 2 του ίδιου νόμου.

2. Την υπ' αριθμ. 1007615/346/0010/31.5.1989 (ΦΕΚ 389/Δ΄/14.6.1989) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία κηρύχτηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, τμήμα Κόμβος Βαρυμπόμπης - Στρατόπεδο Μπογιατίου (χθ 0+270 έως χθ 6+848,50) στο Νομό Αττικής.

3. Το υπ' αριθμ. Δ12/37956/28.12.2004, έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο προτείνεται η μερική ανάκληση της παραπάνω απαλ/σης ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 4.632 τ.μ.

4. Το γεγονός ότι η έκταση αυτή δεν χρειάζεται για την εκπλήρωση του σκοπού της απαλλοτρίωσης.

5. Το υπ' αριθμ. 43069/21.4.2005 ένταλμα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και το υπ' αριθμ. 280/ 26.4.2005 δικαιολογητικό εγγραφής της Τράπεζας της Ελλάδος από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 10093 89/747/Δ0010/ 20.4.2005 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών επεστράφη στο Δημόσιο.

6. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμ. Ξανθόπουλο και Στ. Καλογιάννη.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ Β΄/2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1007615/346/0010/31.5.1989 (ΦΕΚ 389/Δ΄/14.6.1989) κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, τμήμα Κόμβος Βαρυμπόμπης - Στρατόπεδο Μπογιατίου (χθ 0+270 έως χθ 6+848,50) στο Νομό Αττικής, ως προς:

α) την με α/α κτηματολογικού πίνακα 173 ιδιοκτησία εμβαδού 3.650 τ.μ.

β) μέρος της με α/α κτηματολογικού πίνακα 174 ιδιοκτησίας εμβαδού 462 τ.μ.

γ) την με α/α κτηματολογικού πίνακα 178 ιδιοκτησία εμβαδού 520 τ.μ.

(συνολικού εμβαδού 4.632 τ.μ.), οι οποίες εμφανίζονται υπό κλίμακα 1:500 στο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Πολ. Μηχ/κός Αργ. Καργιώτου στις 23.12.2004 και θεώρησε αυθημερόν ο Προϊστ/νος της Δνσης Δ12 του ΥΠΕΧΩΔΕ Κων/νος Δεσύπρης, γιατί οι εκτάσεις αυτές δεν χρειάζονται για το σκοπό που απαλλοτριώθηκαν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 1060579 4470/Δ0010 (2)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή της παράκαμψης Ναυπάκτου - Τμήμα Α΄ στην περιοχή της Γέφυρας Βαρείας από χ.θ. 3+500 έως χ.θ. 3+551 στο Δήμο Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979.

4. Το υπ' αριθμ. Δ.12α/Φ.312/32166/25.4.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. 69459/26.3.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΓΕΩΡΓΙΑΣ σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ.312/0/32561/25.4.2005 βεβαίωση κάμψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της παράκαμψης Ναυπάκτου - Τμήμα Α΄ στην περιοχή της Γέφυρας Βαρειάς από χ.θ. 3+500 έως χ.θ. 3+551, έκτασης συνολικού εμβαδού 222,28 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Ναυπάκτου Νομού Αιτωλ/νίας, και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 7.1.2005 ακριβές αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακα της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ, τα οποία έχει συντάξει η Ζαμπάρα Τριανταφυλλιά και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της εν λόγω Δ/νσης Κ. Δεσύπρης στις 7.1.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Στρίμπερης Ιωάννης και 2) Καρανίκας Γεώργιος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 1995ΣΕ07100003, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 1060584 4468/Δ0010 (3)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή της παράκαμψης Ναυπάκτου από χ.θ. 2+200,00 έως χ.θ. 5+800,00 στο Δήμο Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν, με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979.

4. Το υπ' αριθμ. Δ. 12α/Φ.311/31849/25.4.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

5. Τις υπ' αριθμ. 40227/31.10.1996 και 69459/26.3.1998 κοινές αποφάσεις των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΓΕΩΡΓΙΑΣ σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ.311/0/32562/25.4.2005 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και το$ Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της παράκαμψης Ναυπάκτου από χ.θ. 2+200,00 έως χ.θ. 5+800,00 έκτασης συνολικού εμβαδού 19.698,90 $μ^2$ που βρίσκεται στο Δήμο Ναυπάκτου νομού ΑιτωλΜας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 22.11.2005 ακριβές αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακα της Γ.Γ.Δ.Ε. Ε.Υ.Δ.Ε./

Ο.Σ.Υ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ, τα οποία έχουν συντάξει οι Ηλίας Φόρος και Νικ. Συμεωνίδης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ12 Δ/νσης Κ. Δεσύπρης στις 22.11.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Παπαγεωργίου Νικόλαος, 2) Γιαννόπουλος Κων/νος, 3) Λαγαρός Γεώργιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 1995ΣΕ07100003, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθμ. Ι - 472/05 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου - Αλεξ/πολης Ο.Τ. 172Α - 173Α Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ΄/14.1.1988), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ΄/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι -4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ΄/30.10.1989).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

6. Το άρθρο 8 του π.δ/γματος 30/1996(ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Την υπ' αριθμ. 2/1/7.3.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

8. Τις υπ' αριθμ. 603/2004 και 54/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 172Α και 173Α ως εξής: 1) Διάνοιξη της οδού Εθνικής Αντίστασης (σε πλάτους 14 μ.) έτσι ώστε να συμφωνεί με την υφιστάμενη κατάσταση. 2) Μείωση του πλάτους της οδού Π. Γρηγορίου (σε πλάτους 11 μ.) έτσι ώστε να συμφωνεί με την υφιστάμενη κατάσταση. 3) Επέκταση του Ο.Τ. 172Α στην Βόρεια Ανατολική γωνία αυτού. 4) Μεταπόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ των δύο εν λόγω οικοδ. Τετραγώνων προς Νοτιοδυτικά και παράλληλα με τον εαυτό του, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Κατά την αναθεώρηση αυτή η έκταση του Κοινωφελούς Χώρου (ΚΑΠΗ) παραμένει σταθερή. Το συνολικό εμβαδόν της Παιδικής Χαράς και των Κοινοχρήστων Χώρων (δρόμων) παραμένει σταθερό.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 16 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 7-03-05
Αριθ. πράξεως 2/1
Απόφαση Ι-472/8-6-05



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παπαδόπουλος Σαράντης
Πολ/κός Μηχ/κός με Α β

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 172Α ΚΑΙ Ο.Τ. 173Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΤΖΟΥΡΙΔΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Π.Σ. Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 75736
ΚΑΡΑΚΑΣΗ 49 - Τ.Κ. 54644 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310/864243

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αλεξ/πολη 7-3-05
Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Αλ/πολης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σωστό φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΡΔΑΛΙΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

158 Α, 189 Α, 170 Α, 172 Α, 171 Α, 173 Α, 201 Α, 202 Α, 202 Α, 187 Α, 174 Κ, 186 Α, 175 Κ, 204
ΚΑΠΗ 172 Α
παιδική χάρα 173 Α
πεζόδρομος
Κ.χ.
οδός Εθνικής Αντίστασης
Κυρηλλου
Γρηγορίου
Πραξιτέλους
Θεοφίλου

Αριθμ. 1379 (5)

Αλλαγή χρήσης 6230,54 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 874α χέρσο αγροκτήματος ΔΔ Άνυδρου Μενηιδος για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σηςοπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας

3) Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α)

5) Την υπ' αριθμ. 1954/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχων.

6) Το υπ' αριθμ. 4119/25.5.2005 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 12361/17.5.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 6021/2.11.2004 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

9) Το υπ' αριθμ. 4639/12.11.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 7293/11.11.2004 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

11) Το υπ' αριθμ. 3882/4.11.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

12) Το υπ' αριθμ. 1094/17.11.2004 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών

13) Το υπ' αριθμ. 1029/25.4.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης Υπ. Γεωργίας.

14) Το υπ' αριθμ. 2602/8.11.2004 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

15) Την υπ' αριθμ. 123/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλιου Δήμου Μενηιδος.

16) Το υπ' αριθμ. 468/1.11.2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, καθορίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 6230,54 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 874α χέρσο αγροκτήματος Δ.Δ. Ανυδρου Δήμου Μενηιδος σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 8.6.2005 πράξη του.

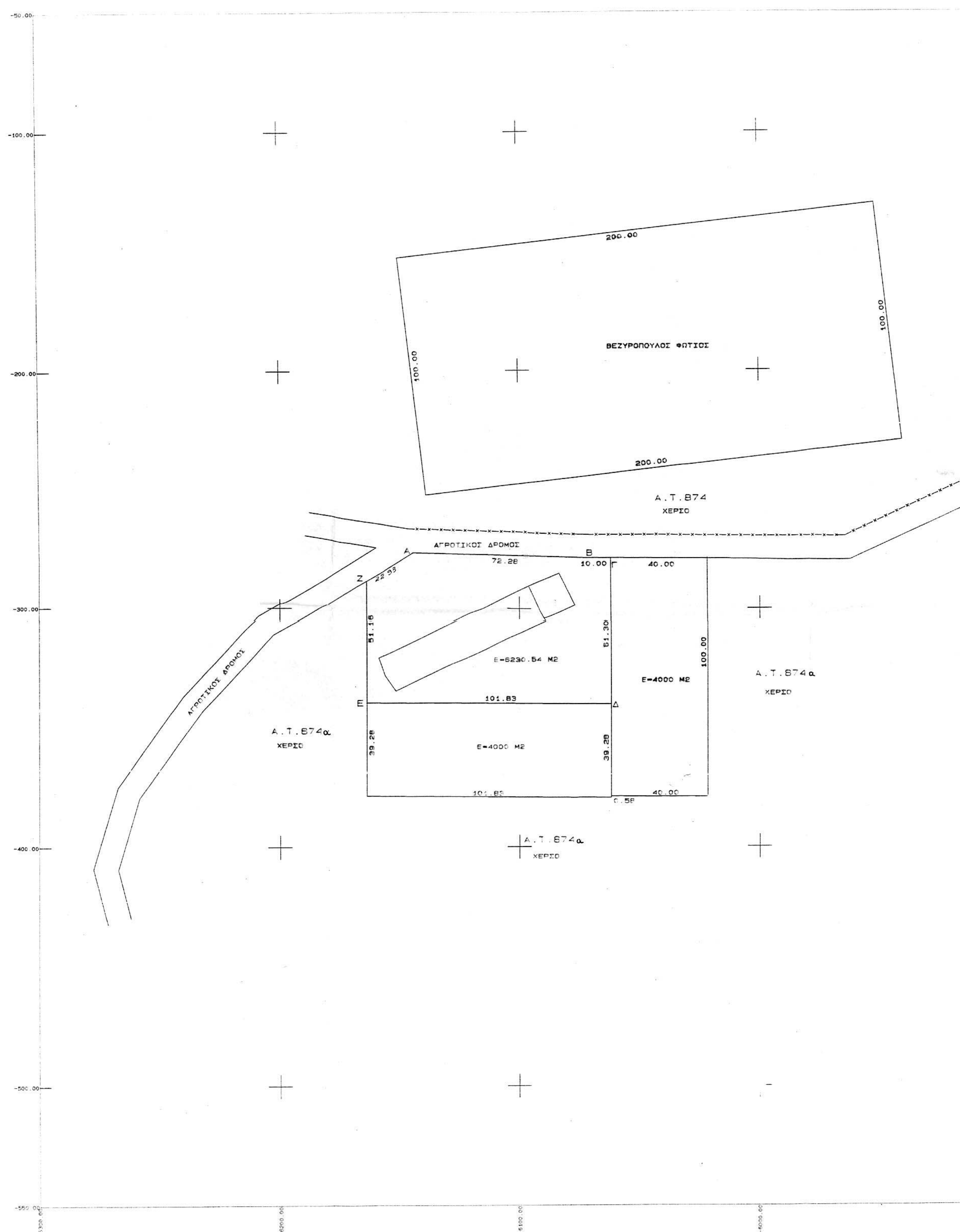
Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμος ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

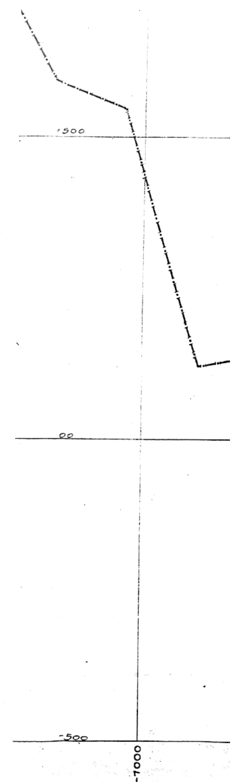
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 8 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ



200.00
100.00
100.00
ΒΕΖΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
200.00
Α.Τ.874
ΧΕΡΣΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
72.28
10.00
40.00
22.93
51.16
51.30
100.00
Ε=6230.54 Μ2
Ε=4000 Μ2
Α.Τ.874α
ΧΕΡΣΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
101.83
Α.Τ.874α
ΧΕΡΣΟ
39.28
Ε=4000 Μ2
39.28
101.83
40.00
0.58
Α.Τ.874α
ΧΕΡΣΟ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κ.Φ.Χ. 40.51 -1.27

Α	Χ=-6143.97	Υ=-276.43
Β	Χ=-6071.74	Υ=-278.88
Γ	Χ=-6061.74	Υ=-278.96
Δ	Χ=-6061.74	Υ=-340.26
Ε	Χ=-6163.57	Υ=-339.49
Ζ	Χ=-6163.57	Υ=-288.33

Κ.Φ.Χ. 40.45 -1.45

Α	Χ= 19151.62	Υ= 10849.61
Β	Χ= 19223.86	Υ= 10847.41
Γ	Χ= 19233.86	Υ= 10847.36
Δ	Χ= 19234.07	Υ= 10786.06
Ε	Χ= 19132.24	Υ= 10786.48
Ζ	Χ= 19132.06	Υ= 10837.64

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ Ε=6230.54 Μ2 ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 874α ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΥΔΡΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ Σ.Δ.1958-62 ΚΑΙ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΟΥΚΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΩ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ. ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΕΠΙΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΜΑΚΡΥΑ ΑΠΟ ΛΙΜΝΕΣ, ΠΟΤΑΜΙΑ, ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΟΝΤΙΝΟΤΕΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΝΥΔΡΟΥ ΕΙΝΑΙ 1586 ΜΕΤΡΑ.

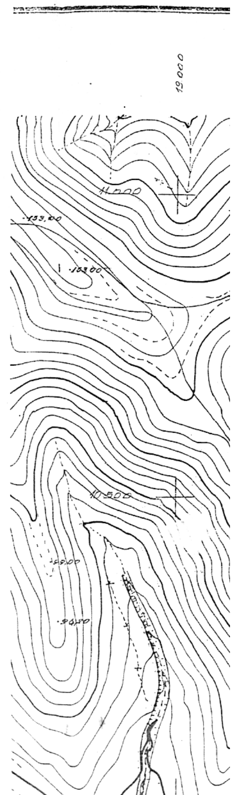
Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (Δ) ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ-ΑΝΥΔΡΟ-ΕΔΕΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 1840 ΜΕΤΡΑ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 7-9-2004

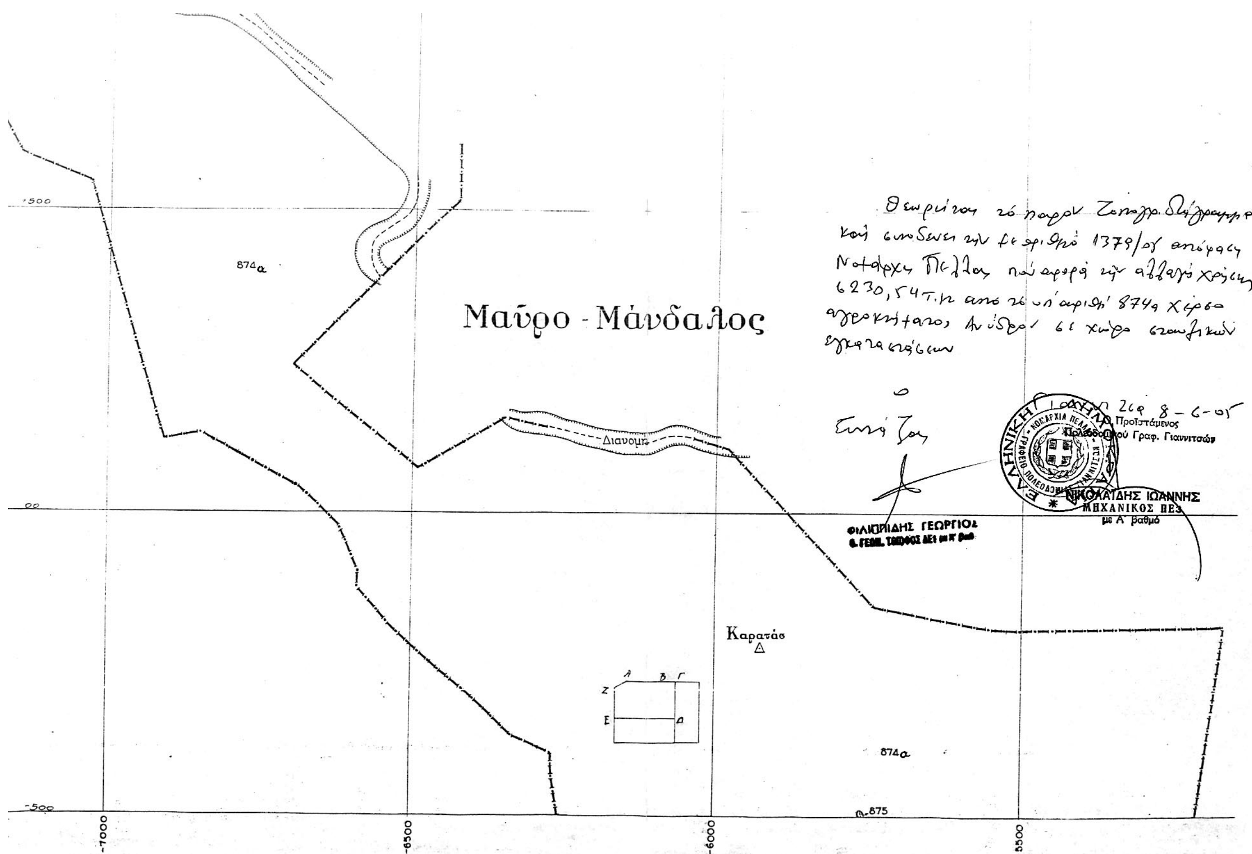
Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α. ΕΛΕΝΗ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΔΥΤΟΥ 3[illegible] - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 038[illegible] 28418
Α.Φ.Μ. 035393177 - Δ.Ο.Υ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑ

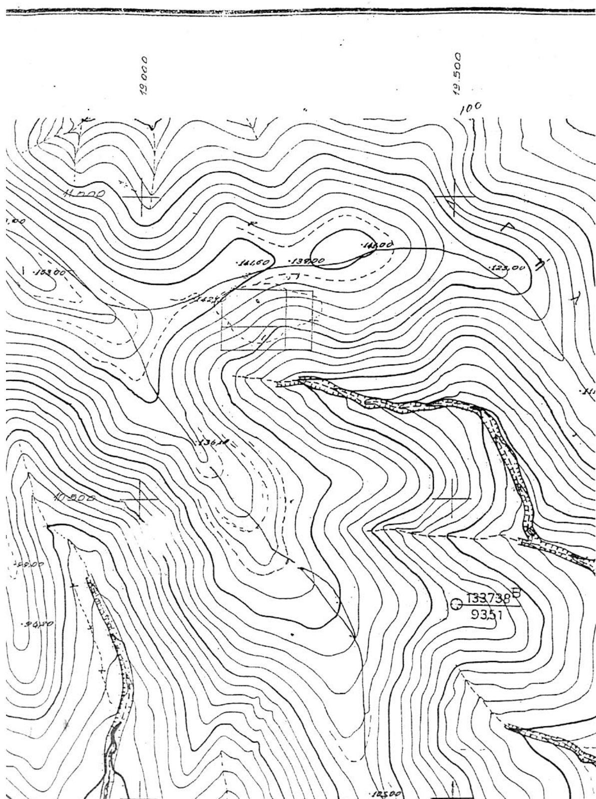


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
ΘΕΣΗ	ΑΝΥΔΡΟΝ Γιαννιτσών	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 x 1:5000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Σεπτέμβριος 2004	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΚ. 812 ΦΕΚ ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ 8 ΠΟΣΟΣΤΟ 40 %	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α. ΕΛΕΝΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΔΥΤΟΥ 31 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΤΗΛ. 0382 / 28419 ΔΟΥΜΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΕΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΣΚΥΔΡΑ - ΕΔΕΣΣΑΣ - Ν. ΠΕΛΛΑΣ Α.Φ.Μ. 016032133 - Δ.Ο.Υ. ΣΚΥΔΡΑΣ ΤΗΛ. ΟΙΚ. 23810-81269 - ΓΡΑΦ. 81859	